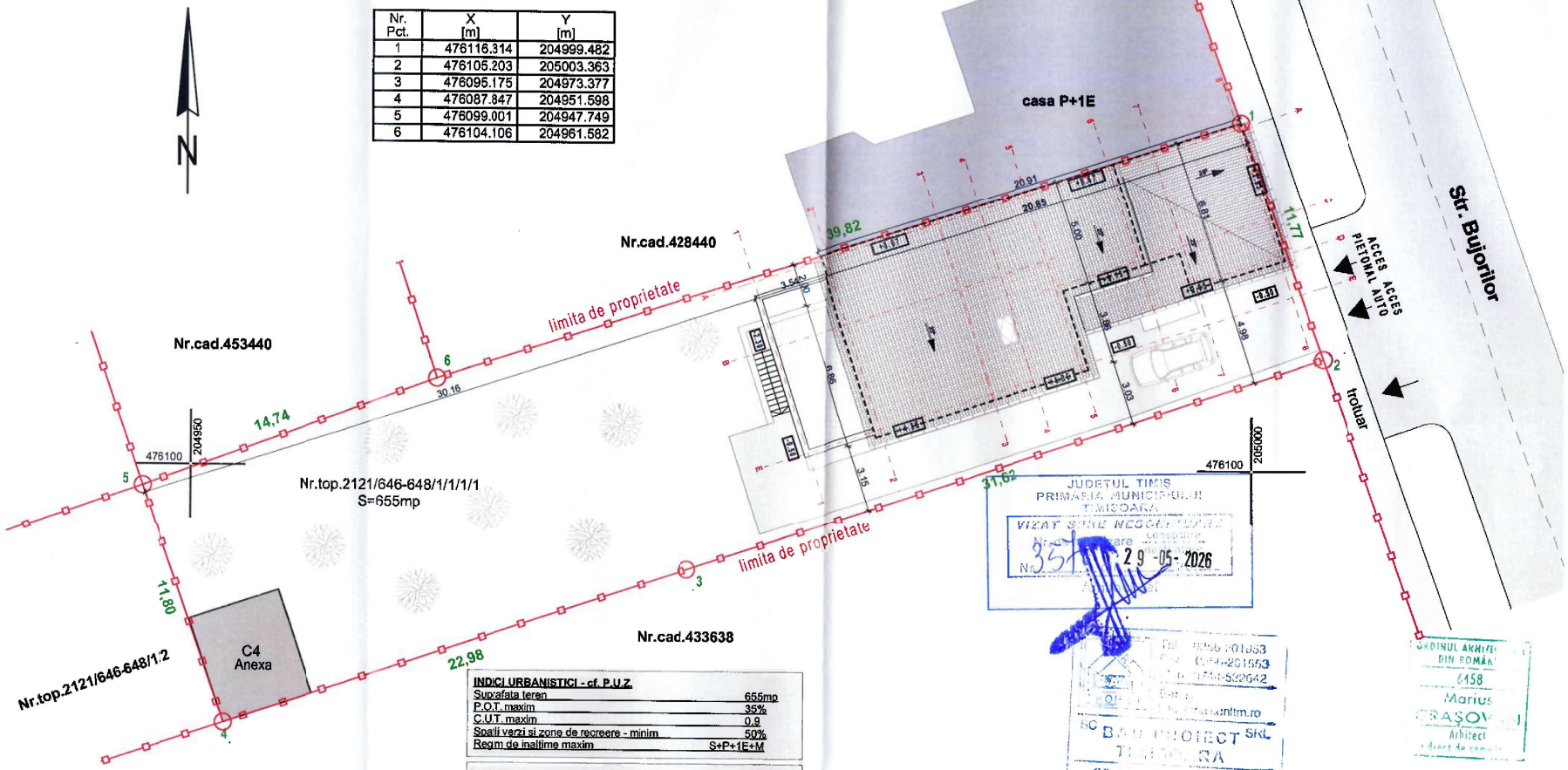
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	476116.314	204999.482
2	476105.203	205003.363
3	476095.175	204973.377
4	476087.847	204951.598
5	476099.001	204947.749
6	476104.106	204961.582



INDICI URBANISTICI - cf. P.U.Z.

Suprafata teren	655mp
P.O.T. maxim	35%
C.U.T. maxim	0.9
Spalii verzi si zone de recreere - minim	50%
Regim de inaltime maxim	S+P+1E+M

SITUATIE PROPUSA

Regim de inaltime	Sp+P+M
H maxim	+8.67m/+0.00
H cornisa	+4.35m/+0.00
C.T.N.	131.30
C.T.S.	131.40
+0.00	131.90
Amprenta la sol a cladirii	181.25 mp
Suprafata terase acoperite	9.10 mp
Suprafata construita la sol - extindere	181.25 mp
Suprafata corp C4 existent	22.44mp
Suprafata constr.TOTAL	203.69mp
Suprafata desf.TOTAL 253.48+28.60(S)+22.44 (C4)- 304.52mp	
Numar apartamente	1 apartament
Necesar parcaje	2 locuri

INDICI URBANISTICI PROPUSI

Suprafata teren	655.0 mp	100%
Suprafata construita Total	203.69 mp	31.10%
Spatiu verde	333.05 mp	50.85%
Suprafata parcaje la sol	71.56 mp	10.92%
Suprafata alei pietonale	46.70 mp	7.13%
P.O.T. prop.		31.10%
C.U.T. prop.		0.4649

PLAN DE SITUATIE PROPUS

PROIECTANT GENERAL: **BAU PROIECT**		DENUMIRE PROIECT: **DEMOLARE PARTIALA ANEXE. MODIFICARI INTERIOARE, EXTERIOARE SI EXTINDERE CASA EXISTENTA. REALIZARE GARAJ SI IMPREJMUIRE**	Proiect nr.: 7004/2024
			Faza: DTAC -
SEF PROIECT: Crasovan Marius		ADRESA: str. Bujorilor, nr.88 Timisoara Timis Romania	Scara: 1:200, 1:138.89
PROIECTAT: Crasovan Marius		BENEFICIAR: [redacted]	Dim. plansa: 420x297
DESENAT: Crasovan Marius			
CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IMPORTANTA REDUSA GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II		DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE **PLAN DE SITUATIE PROPUS**	Data: 12.2025 Plansa: A-06